



ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Вінницької області
РІШЕННЯ

27 квітня 2012 року

13 сесія 6 скликання

Про затвердження Правил проведення земляних робіт
на території м. Гайсина.

Керуючись п.44 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п.1 ст.10, ст.16 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою встановлення єдиного порядку при виконанні земляних робіт на території міста, посилення відповідальності інженерно-технічних працівників і виробничого персоналу ремонтно-будівельних та експлуатаційних організацій за дотримання нормативних документів при виконання робіт по будівництву, ремонту та експлуатації підземних споруд, Гайсинська міська рада вирішила:

1. Затвердити Правила проведення земляних робіт на території м. Гайсина (додаток 1).
2. Затвердити форму заяви та ордерів на проведення земляних робіт та аварійних земляних робіт на території м. Гайсина (додаток 2,3,4).
3. Оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства

Міський голова



А.І. Гук

Додаток №1
до рішення 13 сесія 6 скликання
Гайсинської міської ради
шостого скликання
від 27 квітня 2012 року

Правила проведення земляних робіт на території м. Гайсина

I. Загальна частина

1. Правила обов'язкові для організацій, підприємств, установ усіх форм власності, суб'єктів підприємницької діяльності, громадян міста, які проводять проектування, будівництво, ремонт, експлуатацію інженерних мереж в місті Гайсині.

2. Земляні роботи – це комплекс робіт, пов'язаних з розкриттям та переміщенням ґрунту при будівництві та ремонті споруд різного призначення, підземних і наземних інженерних мереж і комунікацій.

3. Для здійснення земляних робіт на міських територіях (вулицях, провулках, спусках, зелених зонах, площах і розташованих на них дорогах і тротуарах) - суб'єкти господарювання, які безпосередньо проводять роботи, повинні отримати, в установленому порядку, у відділі містобудування та архітектури Гайсинської міської ради, ордер-договір на право проведення земляних робіт на території міста (додаток №3), а комунальні підприємства, які виконують земляні роботи, пов'язані з ліквідацією аварій на інженерних мережах – ордер-договір на право проведення аварійних земляних робіт на території міста (додаток №4).

4. Ордер-договір на право проведення земляних робіт – це документ встановленого зразка, який оформлюється перед виконанням земляних робіт і дає право на їх проведення при:

- капітальному будівництві, реконструкції промислових, житлових, громадських будинків і споруд, інженерних мереж міста, розширенні та технічному переоснащенні діючих підприємств, влаштуванні ринків, торговельних майданчиків, автостоянок, тимчасових торговельних споруд, рекламоносіїв, елементів зовнішнього благоустрою, ліквідації аварій на інженерних мережах та озелененні території міста та ін.

5. Основним методом прокладання інженерних мереж через проїжджі частини вулиць, провулків, площ міста Гайсина з асфальтобетонним покриттям або бруківкою, є закритий метод, без руйнування поверхні дороги.

6. Підприємства, організації, установи, що проводять земляні роботи пов'язані з розкриттям проїжджої частини дороги, з повним або частковим закриттям руху транспортних засобів, зобов'язані, не пізніше як за добу до початку робіт (крім аварійних), інформувати про це мешканців міста через електронні та друковані ЗМІ.

7. Будівельні організації відновлюють в повному обсязі асфальтобетонне покриття під'їзних шляхів до будівельних майданчиків, яке було пошкоджене при проведенні будівельних робіт у визначений термін.

8. Не дозволяється проведення будь-яких земляних робіт (за винятком аварійних):

- на асфальтобетонному покритті після його укладання при будівництві та після капітального ремонту - протягом семи років;
- на бруківці і тротуарі - протягом п'яти років.

9. За проведення земляних робіт самовільно (без дозвільних документів), недотримання та невиконання технічних вимог, посадові особи і громадяни несуть адміністративну відповідальність. Провали і просадки в місцях виконання робіт ліквідовуються силами і засобами організацій, які виконували земляні роботи, протягом 2-х років від дати прийняття в експлуатацію.

II. Планування нового будівництва та ремонт інженерних мереж

10. Перебудову, ремонт та прокладання нових інженерних мереж на території міста здійснювати одночасно з реконструкцією доріг, тротуарів, облаштуванням газонів.

11. Прокладання нових інженерних мереж та ремонт існуючих повинно передувати будівництву проїжджих частин доріг, тротуарів, прокладанню зливостоків та інших інженерних комунікацій.

12. Будівельні організації, балансоутримувачі та організації, які експлуатують інженерні мережі, до 1 грудня поточного року складають та надають до відділу містобудування та архітектури міської ради перелік робіт по будівництву, реконструкції та плановому ремонту інженерних мереж на наступний рік.

12.1 Відділ містобудування та архітектури міської ради до 01 січня надає спеціалісту з питань благоустрою та санітарії міста узгоджений перелік робіт по об'єктах благоустрою і термінах виконання для здійснення контролю.

13. Підприємства, установи, організації міста Гайсина, які у наступному році планують проводити роботи по прокладанню чи ремонту інженерних мереж зобов'язані:

- подавати заявки та схеми виконання робіт до відділу містобудування та архітектури до 1 жовтня поточного року;

- узгоджувати роботи з прокладання і ремонту інженерних мереж з роботами по благоустрою, проведення яких планується, до 15 лютого кожного року.

14. При виконанні земляних робіт, пов'язаних з прокладанням і ремонтом інженерних мереж, вивезенням та визначенням місць складування верхнього шару ґрунту під час їх проведення ордер-договір погоджується з Гайсинським комбінатом комунальних підприємств.

III. Правила виконання робіт

15. Для одержання ордеру-договору на право проведення земляних робіт на території міста замовник подає в приймальню міської ради такі документи:

- заяву (додаток №2);
- копії рішення міськвиконкому, розпорядження міського голови;
- копії схеми виконання робіт, згідно з проектною документацією;
- копію проектної документації, затвердженої в установленому порядку;
- документів, які підтверджують здійснення заходів на відновлення благоустрою, а саме:

- копії договорів зі спеціалізованими організаціями на відновлення благоустрою (твердого покриття, ґрунту та зелених насаджень) або гарантійні листи (за наявності ліцензій на право проведення відповідних робіт);

- схеми по відновлення благоустрою;

- плану-графіку виконання робіт (на об'єктах з терміном виконання більше 15 діб);

- повідомлення інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю.

16. Ордер-договір на проведення земляних робіт на території міста (додаток №3) надається:

- на підставі розпорядження міського голови при виконанні земляних робіт, пов'язаних з розкриттям проїжджої частини дороги, повним або частковим закриттям руху транспортних засобів (документи, перелічені у п.15 надаються для підготовки розпорядження не пізніше ніж за 10 днів до початку проведення робіт);

- з дозволу начальника відділу містобудування та архітектури міста в інших випадках проведення земляних робіт.

17. Ордер-договір на право проведення аварійних земляних робіт на території міста (додаток №4) надається з дозволу начальника відділу містобудування та архітектури міста.

18. Після проведення робіт, пов'язаних з розкриттям ґрунту, замовник спільно з підрядником, забезпечують відновлення порушених елементів благоустрою в термін, установлений ордер-договором, але не пізніше 3-х діб після закінчення проведення робіт.

19. При виконанні земляних робіт пов'язаних із вивезенням ґрунту, ордер-договір обов'язково погоджується з Гайсинським комбінатом комунальних підприємств

20. У всіх випадках під час виконання земляних робіт мають бути забезпечені безпечні умови для руху транспорту і пішоходів, а саме:

- встановлені попереджувальні знаки;
- встановлені пішохідні містки та огорожа, згідно з вимогами нормативних документів.

Відповідальність за організацію безпеки руху, відновлення дорожнього покриття і своєчасну здачу ордера-договору після закінчення земляних робіт залишається за особою, яка його отримала.

21. Відновлення благоустрою порушеного при проведенні земляних робіт, повинні здійснювати тільки спеціалізовані організації, які мають відповідні ліцензії.

22. Перехід асфальтобетонного покриття доріг, тротуарів здійснюється тільки закритим методом. У виняткових випадках, у разі відсутності технічних умов та наявності технічного висновку відповідної організації, дозволяється перехід відкритим методом.

23. Ордер-договір на право проведення земляних робіт на території міста (додаток №3), видається на термін:

- до 10 діб – при виконанні робіт на ґрунті;
- до 20 діб - при виконанні земляних робіт на місцях з твердим покриттям;
- більше 20 діб (як виняток) - на термін дії розпорядження міського голови або рішення міськвиконкому.

24. Ордер-договір на право проведення аварійних земляних робіт на території міста (додаток №4) видається на термін - 3 доби.

25. Якщо роботи в терміни установлені ордер-договором на право проведення земляних робіт на території міста, з поважних причин не виконані, виконавець робіт повинен не пізніше 3-х днів до закінчення дії зазначеного ордер-договору звернутися в міську раду з письмовою заявою про продовження терміну дії ордера-договору.

В заяві необхідно вказати:

- причину необхідності продовження терміну дії ордер-договору;
- термін продовження;
- графік виконання робіт.

Термін дії ордера-договору після перевірки стану робіт і виявлення об'єктивних причин, що привели до їх затримання, може бути продовжено. Земляні роботи, що виконуються після закінчення дії ордера-договору вважаються самовільними.

26. Планові та аварійні земляні роботи, пов'язані з розкриттям проїжджої частини доріг міста, з повним або частковим закриттям руху транспортних засобів та пішоходів проводити невідкладно, в найкоротші терміни.

27. Якщо в зимовий період неможливо провести відновлення асфальтобетонного покриття вулиць, проїжджої частини доріг, тротуарів, організація, що проводить земляні роботи зобов'язана повністю засипати траншею піском, облаштувати місце виконання земляних робіт, зробити тимчасове покриття, яке гарантує безпечний рух транспорту і

пішоходів. Постійне покриття повинно бути відновлено з настанням сприятливих погодних умов, але не пізніше 20 квітня.

28. Відповідальність за стан тимчасового покриття в належному стані протягом зимового періоду року покладається на замовника робіт та організацію, яка проводила роботу у випадку зазначеному у п.27.

29. У разі неякісного утримання тимчасового покриття або несвоєчасного відновлення постійного покриття, винні притягуються до адміністративної відповідальності згідно Правил благоустрою міста.

30. При проведенні аварійних робіт, пов'язаних з виконанням земляних робіт виконавець повинен:

- в робочий час повідомити відділ містобудування та архітектури міста про характер пошкоджень інженерних мереж та місцезнаходження аварійних ділянок по телефону, факсу, електронній пошті;

- в неробочий час поставити до відома чергового ДАІ міста;

- у відділі містобудування та архітектури міста оформити ордер-договір на право проведення аварійних земляних робіт на території міста на термін 3 доби;

- в разі невиконання аварійних робіт протягом 3-х діб, необхідно здати ордер-договір на право проведення аварійних земляних робіт на території міста та отримати ордер-договір на право проведення земляних робіт на території міста на загальних підставах.

31. При проведенні земляних робіт у безпосереднього виконавця повинні знаходитись копії дозвільних документів, що засвідчують право на проведення вищезазначених робіт.

32. З метою забезпечення необхідної якості відновлення благоустрою, виконавець земляних робіт повинен здійснювати:

- вивіз вибраного ґрунту, засипання траншеї піском, проливання водою та пошаровим трамбуванням;

- відновлення пошкодженого покриття тротуарів на повну ширину;

- відновлення поперечних розкриттів доріг і тротуарів не менше ніж 0,5 - 5 метрів з обох сторін від вісі прокладеної інженерної мережі;

- проведення рекультивації верхнього родючого шару ґрунту, пошкодженого при проведенні земляних робіт, засівання трави та дернування;

- відновлення видалених зелених насаджень.

33. Відновлені елементи благоустрою після проведення земляних та будівельних робіт приймаються спеціалістом з питань благоустрою та санітарії міста.

IV. Порядок виконання робіт

34. Замовник та виконавець робіт до початку і в ході виконання робіт зобов'язані:

- ознайомитися з правилами проведення земляних робіт, отримати ордер-договір;

- отримати дозвіл на виконання робіт від організацій і комунальних служб, що експлуатують інженерні мережі, з якими була погоджена-проектна документація;

- викликати на місце проведення робіт представників організацій, що експлуатують інженерні мережі, якщо це обумовлено при видачі ордер-договору;

- місце проведення земляних робіт огородити щитами, при необхідності установити перехідні містки;

- у місці проведення земляних робіт по всьому периметру встановити відповідні дорожні знаки, згідно зі схемою організації дорожнього руху, погодженою з ДАІ міста.;

- не допускати проведення робіт, а також складування матеріалів, виробів на діючій смузі проїжджої частини дороги;

- не розміщати транспортні засоби і дорожню техніку, що застосовується для виконання робіт, на проїжджій частині дороги;

- забезпечити виконавців робіт оранжевими жилетами з світлоповертаючими елементами;

- забезпечити безпечний та безперешкодний рух пішоходів при виконанні робіт, у разі необхідності установити пішохідні містки. Якщо настил для пішоходів знаходиться безпосередньо біля проїжджої частини, то він доповнюється надійною огорожею знизу;

- при виконанні робіт в темну пору доби встановити червоні ліхтарі та забезпечити надійне освітлення місця виконання робіт;

- завозити матеріали на місце робіт не раніше ніж за одну добу до початку робіт;

- при виконанні земляних робіт, з порушенням твердого покриття, роботи проводити згідно з вимогами відповідних нормативних документів у будівництві. Грунт, вийнятий з траншей - вивозити, траншеї засипати піском, проливати водою, пошарово утрамбовувати;

- після закінчення виконання робіт на ґрунтовому покритті, ущільнювати ґрунт механізмами, проводити профілювання частини території грейдером;

- прибирання місць проведення робіт проводити одночасно з основними роботами;

- тимчасову огорожу, установлену на місці проведення земляних робіт, знімає організація, що проводила роботи, тільки після їх закінчення.

35. При проведенні земляних робіт в парках, скверах, зелених зонах, на газонах, де ростуть дерева та кущі, замовники та виконавці робіт зобов'язані:

- огороджувати дерева щитами;

- не оголювати коріння дерев, кущів, захищати їх від пошкодження дерев'яними щитами;

- при замощуванні та асфальтуванні проїздів, площ, дворів, тротуарів, залишати навколо дерев вільний простір не менше 2,5 м в діаметрі;

- при невеликих обсягах земляних робіт, ґрунт вийнятий з траншеї, складувати на спеціальний підстил або у відповідні ємності;

- проводити рекультивацію верхнього шару ґрунту, дернувати газон або засівати траву.

36. При прокладанні інженерної мережі повинні проходити:

а) від стовбура дерева на відстані:

- газопровід, каналізація – 1,5 м;

- тепломережа, водопровід, силовий кабель, кабель зв'язку - 2 м.

б) від середини куща на відстані:

- теплова мережа - 1 м.

- силові кабелі та кабелі зв'язку - 0,7 м.

37. Замість дерев і кущів, видалених при проведенні земляних робіт висаджуються зелені насадження у кількості, яка встановлена у проектній документації або вказана в ордері-договорі. Організація, яка висадила зелені насадження, протягом року несе відповідальність за їх приживлення.

38. Якщо під час проведення земляних робіт будуть виявлені знахідки археологічного чи історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом 1-ї доби повідомити виконавчий комітет міської ради.

39. При виконанні земляних робіт, що потребують закриття проїзду транспортних засобів, напрями об'їзду повинні бути чітко і ясно визначені відповідними дорожніми знаками, які встановлюються на відстані не менше 25 метрів від місця проведення земляних робіт.

40. При виявленні інженерних мереж в місцях проведення земляних робіт, необхідно:

- забезпечити їх збереження і цілісність (підвішувати, закріплювати в короби або лотки);

- терміново встановити організацію, що експлуатує інженерні мережі, сповістити та викликати їх представників на місце проведення робіт.

41. Якщо під час проведення земляних робіт пошкоджено інші інженерні комунікації, необхідно терміново повідомити організацію, що експлуатує дані інженерні мережі, і вживати заходів щодо їх відновлення. Відновлення пошкоджених комунікацій проводить організація, що виконувала роботи, за власний рахунок, якщо ці інженерні мережі були вказані в проектній документації.

42. Організації, що проводять будівництво, ремонт, експлуатацію підземних інженерних комунікацій, розташованих на проїжджих частинах доріг і тротуарах, зобов'язані:

- установлювати і обслуговувати люки оглядових колодязів на одному рівні з дорожнім покриттям;

- при відхиленні від установленого рівня, терміново проводити роботи (піднімання чи опускання) для приведення люків до рівня дорожнього покриття.

V. При виконанні земляних робіт забороняється:

- проводити роботи без наявності у відповідальній за організацію робіт особи ордер-договору та схеми організації дорожнього руху, погодженої з ДАІ міста;

- проводити роботи без підпису відповідальної особи в схемі організації дорожнього руху;

- засипати землею та будівельними матеріалами дерева, кущі, газони, люки колодязі, лотки, водоприймальні решітки, перепускні труби та дренажі, геодезичні знаки, проїжджу частину вулиць, тротуари.

- псувати існуючі споруди, зелені насадження, елементи благоустрою, засоби регулювання дорожнього руху;

- відкачувати воду з колодязів і котлованів та резервуарів прямо на тротуари та проїжджу частину вулиць;

- залишати на проїжджій частині вулиць, тротуарах, газонах землю та будівельне сміття після закінчення робіт;

- займати зайві площі для складування матеріалів, огороджувати територію для проведення робіт більше відведеної;

- захарашувати проходи і проїзди у дворах, порушувати проїзд транспортних засобів і рух пішоходів.

VI. Заключні положення

43. На об'єктах благоустрою забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого в установленому порядку міською радою.

44. Порушення Правил проведення земляних робіт на території міста тягне за собою адміністративну відповідальність, згідно з чинним законодавством України.

45. Протоколи за порушення вимог Правил проведення земляних робіт на території міста складають уповноважені особи відповідно до повноважень.

46. Шкода, завдана об'єкту благоустрою в результаті порушення Правил проведення земляних робіт на території міста підлягає відшкодуванню в повному обсязі, особою, яка її завдала.

46.1 Оцінка завданої шкоди проводиться балансоутримувачем у разі:

- ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою;

- здійсненні ремонту інженерних мереж;

- прокладання нових інженерних мереж.

46.2 У випадках завдання шкоди чи знищення елементів благоустрою при проведенні земляних робіт, причетні до цього юридичні та фізичні особи усувають пошкодження

(відновлюють елементи благоустрою) власними силами та за свої кошти або за домовленістю з балансоутримувачем перераховують на його рахунок суму коштів, необхідну для проведення відновлювальних робіт.

Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою виконавцем робіт, визначає балансоутримувач.

46.3 У разі відмови, або незгоди винних відновлювати пошкоджені елементи благоустрою при проведенні земляних робіт, балансоутримувач спільно зі спеціалістом з питань благоустрою та санітарії міста готує позовну заяву та звертається до суду з позовом про відшкодування завданої шкоди.

46.4 У разі, якщо пошкодження елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем у ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах, або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою, не виявлено, відновлювальні роботи проводяться за рахунок власника об'єкта благоустрою.

47. За неодноразові порушення вимог державних стандартів при виконанні робіт по відновленню благоустрою відносно спеціалізованих організацій, які проводять роботи, може бути порушено питання перед відповідними органами щодо позбавлення ліцензії на право проведення таких робіт.

Секретар міської ради



О.А.Дика

Міському голові

ЗАЯВКА
на видачу ордера на виконання земляних робіт

_____ просить видати
(назва організації)

дозвіл на виконання робіт по _____

_____ по вул. _____
(характер робіт)

на ділянки від вул. _____ до вул. _____

довжиною _____

Відповідальний за виконання робіт _____

_____ ,
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Який проживає по _____

Адреса організації _____

Телефон _____

Керівник

М.П.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Додаток:

- копії рішення міськвиконкому, розпорядження міського голови;
- копії схеми виконання робіт, згідно з проектною документацією;
- копію проектної документації, затвердженої в установленому порядку;
- документів, які підтверджують здійснення заходів на відновлення благоустрою, а саме:
 - копії договорів зі спеціалізованими організаціями на відновлення благоустрою (твердого покриття, ґрунту та зелених насаджень) або гарантійні листи (за наявності ліцензій на право проведення відповідних робіт);
 - схеми по відновлення благоустрою;
 - плану-графіку виконання робіт (на об'єктах з терміном виконання більше 15 діб);
 - повідомлення інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю.



ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА

23700 м. Гайсин вул. 1 Травня, 7

E-mail: gaysinrada@gmail.com.

www.mr.gov.ua

тел. 22160, 21305

Затверджено:

Міський

голова _____

А.І.Гук

м.п.

ОРДЕР ДОГОВІР НА ПРАВО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЯНИХ РОБІТ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА

№ _____ « ____ » _____ 201__ р.

1. Вид робіт	
2. Місце проведення земляних робіт	
3. Замовник та його адреса, прізвище відповідального за проведення робіт	
4. Термін виконання	початок « ____ » _____ 201__ р. завершення « ____ » _____ 201__ р.
5.	
6.	
9. Погоджено	Директор комбінату комунальних підприємств _____ « ____ » _____ 201__ р.
10. Примітки	Відновлені елементи благоустрою <i>прийняв</i> : Спеціаліст з питань благоустрою та санітарії _____ « ____ » _____ 201__ р.

Начальник відділу містобудування та архітектури

ДОДАТОК № 4
до рішення 13 сесії
8 скликання Гайсинської
міської ради від 27.04.2012 р.



ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА

23700 м. Гайсин вул. 1 Травня, 7

E-mail: gaysinrada@gmail.com.

www.mr.gov.ua

тел. 22160, 21305

Затверджено:

Міський
голова _____

А.І.Гук

м.п.

ОРДЕР ДОГОВІР НА ПРАВО ПРОВЕДЕННЯ АВАРІЙНИХ ЗЕМЛЯНИХ РОБІТ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА

№ _____ « ____ » _____ 201__ р.

1. Вид робіт	
2. Місце проведення земляних робіт	
3. Замовник та його адреса, прізвище відповідального за проведення робіт	
4. Термін виконання	початок « ____ » _____ 201__ р. завершення « ____ » _____ 201__ р.
5.	
6.	
9. Погоджено	Директор комбінату комунальних підприємств _____ « ____ » _____ 201__ р.
10. Примітки	Відновлені елементи благоустрою <i>приняв</i> : Спеціаліст з питань благоустрою та санітарії _____ « ____ » _____ 201__ р.

Начальник відділу містобудування та архітектури