**У К Р А Ї Н А**

**Г А Й С И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

Гайсинського району Вінницької області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

 **РІШЕННЯ**

18 жовтня 2023 р. №213.

**Про надання дозволу на укладення договору**

**купівлі-продажу житлового будинку, 1/3 частка**

**якого належить неповнолітньому** …..\*

Розглянувши заяву …..\*, яка мешкає за адресою: Вінницька обл., Гайсинський район, м. Гайсин, вул. …..\*, про надання дозволу на укладення договору купівлі-продажу житлового будинку за адресою: м. Гайсин, вул. …..\*, 1/3 частка якого належить її неповнолітньому сину …..\*, 14.08.2007 р.н., на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав …..\* від 02.05.2023, враховуючи, що права неповнолітньої особи в зв’язку з укладенням договору купівлі-продажу не погіршуються, так як він проживає та зареєстровий разом з матір’ю за адресою: м. Гайсин, вул. Заводська, буд. …..\*, керуючись п.67 постанови Кабінету Міністрів України №866 від 24.09.2008 «Питання діяльності органів опіки та піклування», ст.17 Закону України «Про охорону дитинства», ст.12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ч.ч.2, 4 ст.177 Сімейного кодексу України, пов’язаної із захистом прав дитини, ст.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», захищаючи житлові та майнові інтереси неповнолітньої дитини, виконком Гайсинської міської ради

ВИРІШИВ:

1.Надати дозвіл неповнолітній особі – …..\*, 14.08.2007 р.н., за згодою матері …..\*, укласти та підписати договір купівлі-продажу житлового будинку за адресою: м. Гайсин, вул. …..\*, 1/3 частка якого належить неповнолітньому …..\*, 14.08.2007 р.н., на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав …..\* від 02.05.2023 р.

2.Зобов’язати мати неповнолітнього …..\*, 14.08.2007 р. н. – …..\* забезпечити житлові та майнові права дитини шляхом укладення договору купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо придбання на ім’я неповнолітнього …..\* рівноцінної або більшої частини квартири, або ж будинку на протязі шести місяців з дня продажу житлового будинку за адресою: м. Гайсин, вул. …..\* провулку тупик, буд. №2, 1/3 частка якого належить неповнолітньому …..\*, 14.08.2007 р.н.

 Документ, який засвідчує набуття дитиною права власності на житло пред’явити до органу опіки та піклування Гайсинської міської ради протягом 1 (одного) місяця після набуття дитиною власності.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову опікунської ради Філімонова А.П.

**Міський голова А.І.Гук**