

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Гайсинського району Вінницької області**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

18 вересня 2024р. №279.

**Про надання дозволу на укладення**

**договору купівлі-продажу 11/25 частки**

**житлового будинку та земельної ділянки**

**для його обслуговування, які належать**

**неповнолітній дитині** …\*

Розглянувши заяву …\*, 19.03.1977 р.н. та …\*, 29.07.1974 р.н., які мешкають за адресою: м. …\*, вул. …\*, буд. …\* про надання дозволу на укладення договору купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки для його обслуговування за адресою: м. …\*, вул. …\* (колишня назва - вул. …\*), буд. …\*, право власності на 11/25 частку належить їх неповнолітній донці …\*, 20.01.2009 р.н., на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер витягу: 185762311 від 22.10.2019р., враховуючи, що права неповнолітньої дитини в зв’язку з укладенням договору купівлі-продажу не погіршуються, керуючись п.67 постанови Кабінету Міністрів України №866 від 24.09.2008 «Питання діяльності органів опіки та піклування», ст.17 Закону України «Про охорону дитинства», ст.12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», ч.ч.2,4 с.177 Сімейного кодексу України, пов’язаної із захистом прав дитини, ст.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», захищаючи житлові та майнові інтереси неповнолітньої дитини, виконком Гайсинської міської ради ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл законним представникам – матері …\* та батьку …\* на укладення від імені їх неповнолітньої доньки …\*, 20.01.2009 р.н., договору купівлі-продажу 11/25 частки житлового будинку за адресою м. …\*, вул. …\* (колишня назва - вул. …\*), буд. …\*, який належить їй на підставі Свідоцтва про право на спадщину за заповітом та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер витягу: 185762311 від 22.10.2019р. та земельної ділянки для його обслуговування площею 0,0289 га, кадастровий номер: 0520810100:12:001:0191, яка належить …\* на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав, номер витягу: 391284706 від 16.08.2024р. (земельна ділянка 2/2).

2.Зобов’язати мати та батька неповнолітньої дитини …\* – …\* та …\* забезпечити житлові та майнові права неповнолітньої дитини шляхом укладення договору купівлі-продажу (дарування, міни тощо) щодо придбання на ім’я неповнолітньої дитини …\* рівноцінної або більшої частини квартири, або ж будинку на протязі шести місяців з дня продажу 11/25 частки житлового будинку та земельної ділянки для його обслуговування за адресою: м. …\*, вул. …\* (колишня назва - вул. …\*), буд. …\*. Документ, який засвідчує набуття неповнолітньої дитини …\* права власності на житло пред’явити до Органу опіки та піклування Гайсинської міської ради протягом 1 (одного) місяця після набуття дитиною власності.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову опікунської ради Філімонова А.П.

**Міський голова А.І.Гук**