



УКРАЇНА
ГАЙСИНЬСКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області

РІШЕННЯ №14

від «14» травня 2021р.

м. Гайсин

13 сесія 8 скликання

**Про надання в оренду земельних часток (паїв), власники яких померли,
на території Гайсинської територіальної громади
(колишньої Бондурівської с.р.)**

Розглянувши клопотання голови СФГ «Фортуна» с. Карбівка, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 1277 Цивільного кодексу України ст. ст. 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» від 20.09.2016р. №1533-VIII, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018р. №2498-VIII, Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», та ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Надати в оренду Селянському фермерському господарству «Фортуна» (Код ЄДРПОУ: 31614020) земельні частки (паї), власники яких померли, які розташовані на території Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області (за межами населених пунктів колишньої Бондурівської сільської ради село Бондурі та Шура- Бондурівська), в кількості 9 (дев'яти) земельних ділянок загальною площею 12,67га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації прав власності спадкоємцями на такі земельні ділянки, згідно додатку.

2. Встановити орендну плату за вищевказані земельні ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

2.1. У разі якщо договір оренди земельної частки (пай), власник якої помер, закінчився у зв'язку з набуттям права власності на неї до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов'язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.

3. Надати Селянському фермерському господарству «Фортуна» (Код ЄДРПОУ: 31614020) дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), у разі відсутності відомостей в Державному земельному кадастрі наданих в оренду земельних ділянок, згідно додатку цього рішення.

4. Селянському фермерському господарству «Фортуна»: внести до Державного земельного кадастра відомості про земельні ділянки, за результатами розроблених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

5. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, у місячний термін укласти та зареєструвати договори оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (А.О. Шульга).

Міський голова



Анатолій ГУК

Додаток
до рішення 13 сесії 8 скликання
від 14 травня 2021 р.

Перелік земельних часток (паїв), власники яких померли, які розташовані на території Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області (за межами населених пунктів колишньої Бондурівської сільської ради), що передаються в оренду СФГ «Фортуна» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

№ п/п	Адміністративно-територіальна одиниця	Номер земельної частки (паю)	Площа земельної частки (паю), га	Кадастровий номер земельної частки (паю)	Власник земельної частки (паю)
1	2	3	4	5	6
1	Бондурівська	4	1,82	відсутній	Сліпенко Йосип Парфирович
2	Бондурівська	73	1,28	відсутній	Зеленецька Марія Михайлівна
3	Бондурівська	117	1,28	відсутній	Матієнко Анатолій Юстимович
4	Бондурівська	130	1,29	відсутній	Лещенко Іван Михайлович
5	Бондурівська	168	1,92	відсутній	Сіберко Тетяна Самійлівна
6	Бондурівська	296	1,09	відсутній	Андрієнко Олена Василівна
7	Бондурівська	299	1,42	відсутній	Тимошенко Герасим Артемович
8	Бондурівська	507	0,74	відсутній	Якименко Іван Касянович
9	Бондурівська	192	1,83	відсутній	Блоха Марія Петрівна
Всього			12,67		

Секретар міської ради



Людмила ЗАЛЕВСЬКА

1. Надати в оренду земельній ділянці сільськогосподарському господарству «Фортуна» (СФГ СДРІО) три земельні частки (паї), власники яких померли, які розташовані на території Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області (за межами населених пунктів колишньої Бондурівської сільської ради село Бондурів та Шура-Бондурівська), в кількості 9 (дев'ять) земельних ділянок загальною площею 12,67га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації прав власності спадкоємцями на такі земельні ділянки, згідно додатку.

2. Встановити оренду плату за вищевказані земельні ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.