



УКРАЇНА  
ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
Гайсинського району Вінницької області

РІШЕННЯ №15

від «14» травня 2021р. м. Гайсин 13 сесія 8 скликання

Про внесення змін до договорів оренди землі, що перебувають в користуванні ТОВ «ПК «Зоря Поділля»

Розглянувши клопотання ТОВ «ПК «Зоря Поділля», за № 364, 365, 366, 367 від 26.04.2021 року, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 1277 Цивільного кодексу України ст. ст. 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» від 20.09.2016р. №1533-VIII, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018р. №2498-VIII, Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», та ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі укладеного 01 березня 2018 року між Кіблицькою сільською радою Гайсинського району Вінницької області Товариством з обмеженою відповідальністю «Продовольча компанія «Зоря Поділля» на земельну ділянку під проектними дорогами загальною площею 16,8418га( за межами населеного пункту села Кіблич): з них ріллі 16,4391га, 0,4027га багаторічні насадження:

1.1 Внести зміни в преамбулу договору замінивши Орендодавця «Кіблицька сільська рада» на «Гайсинська міська рада»;

1.2 Внести зміни в Розділ Об'єкт оренди викласти його в наступній редакції: в оренду передається земельна ділянка площею **12,19га** ріллі під проектними дорогами.

1.3 Внести відповідні зміни в п.9 розділу Орендна плата.

2. Внести зміни до Договору оренди землі укладеного 01 березня 2018 року між Кіблицькою сільською радою Гайсинського району Вінницької області Товариством з обмеженою відповідальністю «Продовольча компанія

«Зоря Поділля» на земельну ділянку під проектними дорогами загальною площею 12,8246га ( на території колишньої Кіблицької сільської ради): з них ріллі 12,4730га, багаторічних насаджень 0,3516га:

2.1 Внести зміни в преамбулу договору замінивши Орендодавець «Кіблицька сільська рада» на «Гайсинська міська рада»;

2.2 Внести зміни в Розділ Об'єкт оренди викласти його в наступній редакції: в оренду передається земельна ділянка площею **8,0032га** ріллі під проектними дорогами ( за межами населеного пункту села Мелешків).

2.3 Внести відповідні зміни в п.9 розділу Орендна плата.

3. Внести зміни до Договору оренди землі укладеного 01 березня 2018 року між Кіблицькою сільською радою Гайсинського району Вінницької області Товариством з обмеженою відповідальністю «Продовольча компанія «Зоря Поділля» на земельну ділянку під проектними дорогами загальною площею 8,9224га ( на території колишньої Кіблицької сільської ради): з них ріллі 8,9224га:

3.1 Внести зміни в преамбулу договору замінивши Орендодавець «Кіблицька сільська рада» на «Гайсинська міська рада»;

3.2 Внести зміни в Розділ Об'єкт оренди викласти його в наступній редакції: в оренду передається земельна ділянка площею **6,9134га** ріллі під проектними дорогами ( за межами населеного пункту села Огіївка).

3.3 Внести відповідні зміни в п.9 розділу Орендна плата.

4. Внести зміни до Договору оренди землі укладеного 23січня 2020 року між Чечелівською сільською радою Гайсинського району Вінницької області Товариством з обмеженою відповідальністю «Продовольча компанія «Зоря Поділля» на земельну ділянку під проектними дорогами загальною площею 26,55га ( на території колишньої Чечелівської сільської ради): з них ріллі 26,55га:

4.1 Внести зміни в преамбулу договору замінивши Орендодавець «Чечелівська сільська рада» на «Гайсинська міська рада»;

4.2 Внести зміни в Розділ Об'єкт оренди викласти його в наступній редакції: в оренду передаються земельні ділянки загальною площею 25,4809га з них: **17,7734га** ріллі під проектними дорогами ( за межами населеного пункту село Чечелівка); **7,7075га** ріллі під проектними дорогами ( за межами населеного пункту село Рахнівка).

4.3 Внести відповідні зміни в п.9 розділу Орендна плата.

5. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Продовольча компанія «Зоря Поділля» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під проектними дорогами у масивах, що перебувають в оренді на території Гайсинської міської ради (за межами населених пунктів колишньої Кіблицької сільської ради) орієнтовною площею 12,19га (за межами населеного пункту с. Кіблич); 8,0032га (за межами населеного пункту с. Мелешків), орієнтовною площею 6,9134 га (за межами населеного пункту с. Огіївка), орієнтовною 17,7734га (за межами населеного пункту с. Чечелівка), орієнтовною 7,7075га (за межами населеного пункту с. Рахнівка) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Продовольча компанія «Зоря Поділля» замовити та виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі(на місцевості) під проектними дорогами у масивах, що перебувають в користуванні у землевпорядній організації, яка отримала ліцензію на виконання землевпорядних робіт.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування території, містобудування, будівництва та архітектури (А.О. Шульга).

**Міський голова**



**Анатолій ГУК**