



УКРАЇНА
ГАЙСИНЬСКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області

РІШЕННЯ №17

від «14» травня 2021р.

м. Гайсин

13 сесія 8 скликання

**Про надання в оренду земельних часток (паїв), власники яких померли,
на території Гайсинської територіальної громади
(колишньої Ярмолинецької с.р.)**

Розглянувши клопотання голови правління СВК «Трудівник» с. Ярмолинці, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 1277 Цивільного кодексу України ст. ст. 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» від 20.09.2016р. №1533-VIII, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018р. №2498-VIII, Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», та ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду СВК «Трудівник» (Код ЄДРПОУ: 03732867) земельні частки (паї), власники яких померли, які розташовані на території Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області (за межами населеного пункту села Ярмолинці), в кількості 10 (десяти) земельних ділянок загальною площею 18,1583га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації прав власності спадкоємцями на такі земельні ділянки, згідно додатку.

2. Встановити орендну плату за вищевказані земельні ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

2.1. У разі якщо договір оренди земельної частки (пай), власник якої помер закінчився, у зв'язку з набуттям права власності на неї до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на

відшкодування збитків, пов'язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.

3. Надати СВК «Трудівник» (Код ЄДРПОУ: 03732867) дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), у разі відсутності відомостей в Державному земельному кадастрі наданих в оренду земельних ділянок, згідно додатку цього рішення.

4. СВК «Трудівник» внести до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки, за результатами розроблених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

5. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, у місячний термін укласти та зареєструвати договори оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (А.О. Шульга).

Міський голова



Анатолій ГУК

Секретар міської ради

Людмила ЗАДІВСЬКА

Додаток
до рішення 13 сесії 8 скликання
від 14 травня 2021 р.

Перелік земельних часток (паїв), власники яких померли, які розташовані на території
Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області (за межами населених
пунктів колишньої Ярмолинецької сільської ради, що передаються в оренду СВК
«Трудівник» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

№ п/п	Адміністративно-територіальна одиниця	Номер земельної частки (паю)	Площа земельної частки (паю), га	Кадастровий номер земельної частки (паю)	Власник земельної частки (паю)
1	2	3	4	5	6
1	Ярмолинецька	535	1,6331	відсутній	Ільченко Марфа Йосипівна
2	Ярмолинецька	551	1,5191	відсутній	Іванченко Харитина Григорівна
3	Ярмолинецька	533	1,7812	відсутній	Юрченко Іван Якович
4	Ярмолинецька	534	1,7491	відсутній	Орлівський Василь Максимович
5	Ярмолинецька	372	2,2410	відсутній	Буженко Меланія Артемівна
6	Ярмолинецька	536	1,5437	відсутній	Кислюк Степанида Степанівна
7	Ярмолинецька	531	1,8575	відсутній	Ванжа Микола Вікторович
8	Ярмолинецька	507	1,8122	відсутній	Слюсаренко Ніна Василівна
9	Ярмолинецька	215	1,5714	відсутній	Стасенко Микола Макарович
10	Ярмолинецька	62	2,45	відсутній	Ранцев Анатолій Борисович
Всього			18,1583		

Секретар міської ради



Людмила ЗАЛЕВСЬКА