



**УКРАЇНА**  
**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №19**

від «14» травня 2021р.

м. Гайсин

13 сесія 8 скликання

**Про надання в оренду земельної частки (паю), власник якої помер, на території Гайсинської територіальної громади (колишньої Ярмолинецької с.р.)**

Розглянувши клопотання голови правління ФГ «Добробут-Агро 1» с. Ярмолинці, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 1277 Цивільного кодексу України ст. ст. 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли» від 20.09.2016р. №1533-VIII, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018р. №2498-VIII, Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», та ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду ФГ «Добробут-Агро 1» (Код ЄДРПОУ 37590853) земельну частку (пай), власник якої помер, яка розташована на території Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області (за межами населеного пункту колишньої Ярмолинецької сільської ради село Ярмолинці), в кількості 1 (однієї) земельної ділянки площею 2,2668га кадастровий номер 0520887600:01:001:0029 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації прав власності спадкоємцями на цю земельну ділянку, згідно додатку.

2. Встановити орендну плату за вищевказану земельну ділянку у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

2.1. У разі якщо договір оренди земельної частки (пай), власник якої помер закінчився, у зв'язку з набуттям права власності на неї до збирання

врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов'язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (А.О. Шульга).

Міський голова



Анатолій ГУК