



УКРАЇНА
ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області

РІШЕННЯ №29

від 14 травня 2021 р.

м. Гайсин

13 сесія 8 скликання

**Про внесення змін до Положення про порядок передачі в оренду
комунального майна Гайсинської міської ради**

Розглянувши звернення в.о. головного лікаря КНП «Гайсинська ЦРЛ Гайсинської міської ради» від 06.05.2021 року, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Гайсинської міської ради, затвердженого рішенням 11 сесії 8 скликання Гайсинської міської ради №53, а саме п. 11 викласти у наступній редакції:

«11. Орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, визначені договором.

Орендна плата за єдині майнові комплекси комунальних підприємств спрямовується до міського бюджету.

У разі, коли орендодавцем майна виступають комунальні підприємства, установи, заклади, відділи зі статусом юридичних осіб Гайсинської міської ради:

- за оренду нерухомого майна – в повному обсязі – орендодавцю;
- за оренду окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого) – в повному обсязі орендодавцю.»

2. Затвердити Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Гайсинської міської ради із внесеними змінами, згідно додатку №1.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту (Перкун В.А.).

Міський голова



Анатолій ГУК

Додаток 1
до рішення 13 сесії 8 скликання
Гайсинської міської ради
від 14 травня 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ **про порядок передачі в оренду комунального** **майна Гайсинської міської ради**

1. Дане Положення визначає особливості правових, економічних та організаційних відносин, пов'язані з передачею в оренду комунального майна Гайсинської міської ради, які віднесені до повноважень органів місцевого самоврядування.

2. Визначити представницькими органами місцевого самоврядування з питань оренди комунального майна Гайсинської міської ради: Гайсинську міську раду, виконавчий комітет Гайсинської міської ради.

3. Визначити орендодавцями:

структурні підрозділи Гайсинської міської ради та комунальні підприємства засновані на комунальній власності Гайсинської міської ради та підпорядковані виконавчому комітету Гайсинської міської ради - щодо:

-єдиних майнових комплексів;

-нерухомого майна і споруд комунальної власності;

-нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів -на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

-іншого окремого індивідуально визначеного майна.

4. Рішення про включення єдиних майнових комплексів комунальних підприємств до Переліку об'єктів оренди приймається Гайсинською міською радою. Гайсинська міська рада приймає рішення про передачу єдиного майнового комплексу в оренду і затверджує додаткові умови оренди у разі необхідності.

5. Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу в тому числі, випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, приймається виконавчим комітетом Гайсинської міської ради.

Гайсинська міська рада та/або орендодавець (балансоутримувач) може визначити додаткові критерії об'єктів, включення яких до одного з Переліків відбувається на підставі рішення виконавчого комітету Гайсинської міської ради. Рішення виконавчого комітету Гайсинської міської ради про включення об'єктів до Переліку другого типу, а також додаткові критерії включення до одного з Переліків, у випадку їх визначення, підлягають опублікуванню на офіційному веб-сайті Гайсинської міської ради не пізніше 10 календарних днів з дня їх прийняття та/або визначення.

6. Рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено Гайсинською міською радою.

7. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта, включеного до Переліку другого типу, від осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону, договір оренди укладається для комунального майна з особою, визначеною за рішенням виконавчого комітету Гайсинської міської ради відповідно до Порядку передачі майна в оренду.

8. Договір оренди формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується Гайсинською міською радою. Договір оренди може відрізнятися від примірного договору оренди, якщо об'єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами.

Рішенням виконавчого комітету Гайсинської міської ради можуть бути передбачені особливості договору оренди майна, що передається в оренду з додатковими умовами.

9. Особливості визначення умов передачі майна в оренду, в тому числі пам'яток архітектури та містобудування, укладення договорів оренди встановлюються Порядком передачі майна в оренду та орендодавцем, що затверджується рішенням виконавчого комітету Гайсинської міської ради.

Порядком передачі майна в оренду встановлюються особливості внесення змін до умов договорів оренди та підстав для внесення таких змін, зокрема, щодо:

- зміни площі орендованого приміщення;
- зміни графіка використання приміщення, яке перебуває у погодинній оренді;
- зміни строку оренди, у разі якщо договір був укладений на строк, менший ніж мінімальний строк оренди, передбачений частиною третьою статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- зміни цільового призначення, за яким орендар повинен використовувати об'єкт оренди, у разі якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням;
- інших змін.

10. Орендна плата визначається за результатами аукціону.

У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується рішенням Гайсинської міської ради.

11. Орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, визначені договором.

Орендна плата за єдині майнові комплекси комунальних підприємств спрямовується до міського бюджету.

У разі, коли орендодавцем майна виступають комунальні підприємства, установи, заклади, відділи зі статусом юридичних осіб Гайсинської міської ради:

- за оренду нерухомого майна – в повному обсязі орендодавцю;
- за оренду окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого) – в повному обсязі орендодавцю.

12. Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає виконавчий комітет Гайсинської міської ради, у разі, якщо за розрахунками орендаря, підтвердженими висновком будівельної експертизи, його прогнозовані витрати на ремонт об'єкта оренди, за виключенням його витрат на виконання ремонтних робіт, що були зараховані згідно з частиною другою цієї статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», становитимуть не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна станом на будь-яку дату поточного року.

13. Особливості передачі майна в суборенду, в тому числі такі, що стосуються передачі в суборенду пам'яток архітектури та містобудування, які перебувають в орендному користуванні переможця аукціону на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам'яток архітектури і містобудування, порядок розподілу плати за суборенду, випадки, коли плата за суборенду може залишатися у розпорядженні орендаря, визначаються рішенням Гайсинської міської ради.

Секретар ради



Людмила ЗАЛЕВСЬКА