



УКРАЇНА
ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області

РІШЕННЯ №43

від «17» вересня 2021р.

м. Гайсин

21 сесія 8 скликання

Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді ПП «Губницький завод будівельних матеріалів»

Розглянувши клопотання ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та виготовлену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває на умовах оренди ПП «Губницький завод будівельних матеріалів» та розташована за межами населеного пункту с. Губник Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області. Відповідно до ст. 12,93,96,122-124 Земельного Кодексу України, ст.19, 46 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр» Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» ст. 26,ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.23 ЗУ «Про оцінку земель» Гайсинська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка перебуває в користуванні на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), площею 2,8298, кадастровий номер 0520881500:01:003:0160 ПП «ГУБНИЦЬКИЙ ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ» за межами населеного пункту с.Губник Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки **площею 2,8298га кадастровий номер 0520881500:01:003:0160** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у розмірі **2662322,00грн.** (два мільйони шістсот шістдесят дві тисячі триста двадцять дві грн. 00коп.) грн., адреса розташування за межами населеного пункту с. Губник Гайсинської міської ради Гайсинського району Вінницької області.

3. Внести зміни та доповнення до договору оренди землі укладеного 21 січня 2009 року, а саме, редагувати преамбулу договору замінивши - орендодавець «Гайсинська районна державна адміністрація» на « Гайсинська міська рада». Розділ Об'єкт оренди доповнити кадастровим номером (0520881500:01:003:0160). Внести відповідні зміни до п.5 та переглянути п.9. встановивши орендну плату в розмірі -12% від нормативної грошової оцінки.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (А. ШУЛЬГА).

Міський голова



Анатолій ГУК