



УКРАЇНА
ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області

РІШЕННЯ №54

від « 17 » вересня 2021р.

м. Гайсин

21 сесія 8 скликання

**Про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки від 15.10.2019р.,
укладеному з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « АГАТ-А »**

Розглянувши заяви ТОВ «АГАТ-А» та ТОВ «ТАНДЕМ-Ч» щодо заміни сторони договору оренди землі, у зв'язку з передачею у власність майнового комплексу, згідно ст. 12, 93, 96, 122, 124 Земельного Кодексу України, ст.30, 33 Закону України про оренду землі, Законом України «Про державний земельний кадастр», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 162, 171 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1.Замінити сторону орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГАТ-А» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДЕМ-Ч» в договорі оренди земельної ділянки площею 2,8650 га, кадастровий номер 0520810100:12:001:0005 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, м. Гайсин, вул. Станційна,1, від 15.10.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.12.2019р. № 34923837 у зв'язку з передачею права власності на майновий комплекс, шляхом укладення додаткової угоди про заміну сторони договору оренди земельної ділянки.

1.1. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 15.10.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.12.2019р. № 34923837 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДЕМ-Ч» набуває на тих же умовах та у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

2. Доручити міському голові Гуку А.І. укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДЕМ-Ч» додаткову угоду про заміну сторони договору оренди земельної ділянки від 15.10.2019року,

zareestrovano u Derzhavnomu reestri rechovykh prav na nerukhomo mayno pro reestratsiu inshogo rechovogo prava vid 24.12.2019r. № 34923837.

3. TOVARISTVU Z OBMEZHENOJU VIDPOVIDALNISTJU «TANDEM-CH» v misychnij termyn zdijsniti derzhavnu reestratsiu prava orendy zemli.

4. Kontrol za vykonannjam danogo rishennja poklasty na postijnu komisiju z pytanj zemelnykh vidnosyn, ekologiji, planuvannja terytoryj, mistobuduvannja, budivnytstva ta arhitektury (A.SHULYGA).

Міський голова



Анатолій ГУК