



**УКРАЇНА**  
**ГАЙСИНЬСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №56**

від «17» вересня 2021р.

м. Гайсин

21 сесія 8 скликання

**Про припинення права користування земельними ділянками, заміну  
сторони в договорі оренди земельної ділянки у зв'язку з переходом права  
власності на нерухоме майно**

Розглянувши заяви ФОП Папанової Н. М. та ФОП Степанець С.В. щодо припинення права користування земельними ділянками та надання в користування землі, у зв'язку з переходом права власності на нерухомість, згідно ст.2, 12, 93, 96, 120, 122, 124, 125, 126, 141, 142 Земельного Кодексу України, ст.30, 33 Закону України про оренду землі, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 162, 171 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1.Припинити право користування ФОП Папановій Наталії Миколаївні земельними ділянками:

-площею 0,0245га кадастровий номер 0520810100:10:001:0190 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованою за адресою м. Гайсин, вул. Соборна,59, договір оренди зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.10.2013р. № 3380458;

- площею 0,0278га (без кадастрового номера) для комерційного використання, розташованою за адресою м. Гайсин, вул. Соборна,59, договір оренди зареєстрований в Гайсинському секторі ДЗК17.01.2007р. за №0407781800004.

2.Замінити сторону орендаря з ФОП Папанова Наталія Миколаївна на ФОП Степанець Світлана Володимирівна в договорі оренди земельної ділянки площею 0,0245га, кадастровий номер 0520810100:10:001:0190 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою м. Гайсин, вул. Соборна,59, від 09.04.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.11.2013р. № 3380458, у зв'язку з передачею права власності на нежитлове приміщення, шляхом укладення додаткової угоди про заміну сторони договору оренди земельної ділянки.

2.1. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 09.04.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.11.2013р. № 3380458 ФОП Степанець Світлана Володимирівна набуває на тих же умовах та у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

2.2 Доручити міському голові Гуку А.І. укласти з ФОП Степанець Світланою Володимирівною додаткову угоду про заміну сторони договору оренди земельної ділянки 09.04.2013р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.11.2013р. № 3380458.

2.3. ФОП Степанець Світлані Володимирівні в місячний термін здійснити державну реєстрацію права оренди землі.

3. Договір оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2005р. зареєстрований в Гайсинському секторі ДЗК17.01.2007р. за №0407781800004, вважати таким, що припинив свою дію.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (А.ШУЛЬГА).

**Міський голова**



**Анатолій ГУК**