

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 41**

21 лютого 2023 року м. Гайсин 45 сесія 8 скликання

**Про припинення та надання в оренду земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Гайсинської міської ради**

Розглянувши заяву СТ «Троянда» про припинення та гр. Пільганчук Олени Дмитрівни про надання в оренду земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 78, 116, 140, 141, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про землеустрій», міська рада **ВИРІШИЛА:**

**1**. Припинити право користування земельною ділянкою на умові оренди:

- СТ «Троянда», площею 0,0401 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0028, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КЦПЗД 03.07), що знаходиться за адресою: м.Гайсин, вул.Заводська,25, у зв’язку з відчуженням об’єкта нерухомого майна та розірвати договір оренди, зареєстрований 01.09.2006 року.

**1.1**. Надати Пільганчук Олені Дмитрівнів оренду земельну ділянку площею 0,0401 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0028, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КЦПЗД 03.07), знаходиться за адресою: м.Гайсин, вул.Заводська, 25, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 24.07.2009 року, зареєстрований в реєстрі за №3772);

**1**.**1.1** Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 0,0401 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0028 - **10** (десять) років;

**1.1.2** Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0401 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0028 – **12** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**2.** Припинити право користування земельною ділянкою на умові оренди:

- СТ «Троянда», площею 0,0476 га, кадастровий номер 0520887600:04:005:0063, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КЦПЗД 03.07), що знаходиться за адресою: с.Басаличівка, 1 Травня 7, у зв’язку з відчуженням об’єкта нерухомого майна та розірвати договір оренди землі.

**2.1.** Надати Пільганчук Олені Дмитрівні в оренду земельну ділянку площею 0,0476 га, кадастровий номер 0520887600:04:005:0063, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КЦПЗД 03.07), що знаходиться за адресою: с.Басаличівка, 1 Травня 7, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 24.07.2009 року, зареєстрований в реєстрі за №3774);

**2**.**1.1** Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 0,0476 га, кадастровий номер 0520887600:04:005:0063- **10** (десять) рокі;

**2.1.2** Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0476 га, кадастровий номер 0520887600:04:005:0063 – **6** (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**3**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури ( Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**