

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 47**

 21 лютого 2023 року м. Гайсин 45 сесія 8 скликання

**Про припинення та надання в оренду земельної ділянки комунальної власностідля будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території с.Карбівка, вул.Центральна,79-а**

Розглянувши заяви про припинення права оренди та надання в оренду земельної ділянки, відповідно до ст.ст. 12, 78, 116, 140, 141, 142 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про землеустрій», міська рада **ВИРІШИЛА:**

**1.** Припинити право користування земельною ділянкою на умові оренди **СТ «ТЕМП»,** площею 0,0396 га, кадастровий номер 0520882400:04:007:0143 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: с.Карбівка, вул.Центральна, 79-а та розірвати укладений договір оренди від 15.11.2021 року.

**2**. Надати в оренду **Луценко Людмилі Миколаївні**земельну ділянку площею 0,0396 га, кадастровий номер 0520882400:04:007:0143, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КЦПЗД 03.07), що знаходиться за адресою: с.Карбівка, вул.Центральна,79-а, (на земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна: витяг з РРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2021 р., №46009068).

**2.1.** Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0,0396 га, кадастровий номер 0520882400:04:007:0143- 10 (десять) років.

**2.2.**Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0396 га, кадастровий номер 0520882400:04:007:0143 – 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**3.** Укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до чинного законодавства.

**4**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

 **Міський голова Анатолій ГУК**